

## ОБГРУНТУВАННЯ

Технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, його очікуваної вартості та/або розміру бюджетного призначення в межах закупівлі UA-2025-07-01-011760-a

**Підстава для публікації обґрунтування:** постанова КМУ від 16.12.2020 №1266 «Про внесення змін до Постанов Кабінету міністрів України від 01.08.2013 №631 і від 11.10.2016 №710».

**Замовник:** Національний університет цивільного захисту України

**ЄДРПОУ:** 08571363

**Вид предмету закупівлі:** відкриті торги з особливостями

**Ідентифікатор закупівлі:** UA-2025-07-01-011760-a

**Предмет закупівлі:** Послуги технічного нагляду по об'єкту: «Капітальний ремонт спортивного майданчика та бігових доріжок Національного університету цивільного захисту України за адресою: вул. Онопрієнка. 8 м. Черкаси (коригування)» за ДК 021:2015 код 71520000-9 Послуги з нагляду за виконанням будівельних робіт

**Очікувана вартість предмета закупівлі:** 242 539,20 грн. з ПДВ, що відповідає розміру бюджетного призначення. Очікувану вартість визначено з урахуванням «Примірної методики визначення очікуваної вартості предмету закупівлі» затвердженої Наказом Мінекономіки від 18.02.2020 №275 шляхом використання методу «порівняння ринкових цін».

**Технічні та якісні характеристики предмета закупівлі:**

### ІНФОРМАЦІЯ ПРО НЕОБХІДНІ ТЕХНІЧНІ, ЯКІСНІ ТА КІЛЬКІСНІ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПРЕДМЕТА ЗАКУПІВЛІ

**Ціна пропозицій подається відповідно до норм розрахунку на зазначені види послуг (згідно наданої загальної кошторисної вартості будівельно – монтажних робіт (разом по главах 1-9 зведеного кошторисного розрахунку) зазначеної в тендерній документації та повинна не перевищувати :**

на здійснення технічного нагляду – 1,5%

**Кінцевий термін виконання робіт:** до 01.09.2026

Виконавець повинен дотримуватись правил техніки безпеки та охорони праці відповідно до Закону України «Про охорону праці». Для цього учасник повинен надати у складі тендерної пропозиції гарантійний лист (довільної форми), що під час виконання робіт будуть неухильно дотримуватись діючих нормативних документів щодо охорони праці і промислової безпеки у будівництві.

Учасник повинен виконати роботи із дотриманням законодавства і заходів із захисту довкілля. В ході виконання робіт учасник повинен використовувати транспортні засоби та/або машини та/або технологічні транспортні засоби тощо, обладнання та/або устаткування та/або прилади та/або інструменти тощо технічний стан яких не спричиняють шкоди довкіллю і не забруднюють навколишнє середовище паливно-мастильними матеріалами. Заходи щодо захисту довкілля:

- не допускати розливу нафтопродуктів, мастил та інших хімічних речовин на ґрунт, асфальтове покриття;
- під час експлуатації автотранспорту викид відпрацьованих газів не повинен перевищувати допустимі норми;
- не допускати складування сміття у несанкціонованих місцях;

- компенсувати шкоду, заподіяну в разі забруднення або іншого негативного впливу на природне середовище.

### **Обсяг та види робіт (послуг).**

Технічний нагляд повинні здійснювати сертифіковані фахівці, які мають право виконувати роботи (надавати послуги), відомості про яких внесені до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва.

Склад та обсяги - визначенні затвердженою проектною документацією по Об'єкту.

### **Технічний нагляд**

Завдання:

1. При організації технічного нагляду контролювати дотримання умов, під час робіт на Об'єкті, передбачених Державними будівельними нормами та правилами України. Здійснення технічного нагляду за виконанням робіт на Об'єкті виконувати у відповідності із Законом України «Про архітектурну діяльність», Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядком здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єкта архітектури, затвердженим постановою Кабінету міністрів України від 11 липня 2007 року за № 903. Повідомляти Замовнику на його вимогу всі відомості про результати виконання Договору;
2. Забезпечити технічний нагляд за роботами на Об'єкті відповідно до вимог затвердженої проектною документації;
3. Забезпечити контроль якості і об'ємів робіт на Об'єкті;
4. Складати та надавати Замовнику Акт здачі-приймання наданих робіт;
5. Вести перевірку наявності документів, які підтверджують якісні характеристики конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання, що використовуються під час робіт на Об'єкті, - технічні паспорти, сертифікати, документи, що відображають результати лабораторних випробувань, приладів і технологій відповідно до проектною документації, законодавства і граничних показників вартості робіт, тощо;
6. Брати участь в контрольних обмірах, що проводяться, в перевірках органами державного нагляду, відомчими інспекціями, представляти для цього необхідні документи, а також самостійно проводити контрольні обміри виконаних робіт;
7. Здійснювати контроль за веденням загального журналу виконання робіт на Об'єкті встановленого зразка;
8. Брати участь спільно з Замовником та проектною організацією в розгляді пропозицій підрядників та/або Замовника по підвищенню якості, зниженню вартості і скороченню термінів виконуваних робіт;
9. Брати участь в формуванні пакета документів, а також вчиняти всі інші дії необхідні для отримання Замовником Свідчення про відповідність відремонтованого Об'єкта проектній документації, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил;
10. Вимагати від залучених Замовником до робіт на Об'єктах підрядників виконання робіт відповідно до проектною документації та інших нормативних документів відносно порядку виконання та приймання робіт;
11. Зупиняти роботи у випадках застосування матеріалів, конструкцій та виробів неналежної якості, чи які не відповідають нормативним документам;
12. Ставити питання про проведення лабораторних та експертних оцінок відносно відповідності застосованих матеріалів сертифікатам якості;
13. Зупиняти роботи до оформлення актів на приховані роботи та в разі виявлення місць можливого виникнення недоліків будівельно-монтажних робіт;

14. Особи, що здійснюють технічний нагляд:

- a) проводять перевірку: наявності документів, які підтверджують якісні характеристики конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання, що використовуються під час капітального ремонту об'єкта; технічного паспорта, сертифіката, документів, що відображають результати лабораторних випробувань тощо; відповідності виконаних будівельно-монтажних робіт, конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання проектним рішенням, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил, технічних умов та інших нормативних документів; відповідності обсягів та якості виконаних будівельно-монтажних робіт проектно-кошторисній документації; виконання підрядником вказівок і приписів, виданих за результатами технічного нагляду, державного архітектурно-будівельного контролю та державного нагляду;
- b) ведуть облік обсягів прийнятих і оплачених будівельно-монтажних робіт, а також будівельно-монтажних робіт, виконаних з недоліками;
- c) проводять разом з підрядником огляд та оцінку результатів виконаних робіт, у тому числі прихованих, і конструктивних елементів;
- d) повідомляють підряднику про невідповідність виробів, матеріалів та обладнання вимогам нормативних документів;
- e) оформлюють акти робіт, виконаних з недоліками;
- f) беруть участь у проведенні перевірки: - робочою комісією якості окремих конструкцій і вузлів, будівельно-монтажних робіт усіх видів, відповідності змонтованого спецобладнання, устаткування і механізмів технічним умовам; - органами державного нагляду та архітектурно-будівельного контролю.

15. Особи, що здійснюють технічний нагляд, мають право вимагати від підрядника:

- a) виконання робіт відповідно до проектно-кошторисної та іншої технічної документації, дотримання вимог нормативних документів щодо порядку виконання і прийняття робіт;
  - b) зупинення робіт у разі застосування ним матеріалів, деталей, конструкцій та виробів, які не відповідають вимогам нормативних документів;
  - c) проведення лабораторних випробувань матеріалів і конструкцій щодо їх відповідності сертифікатам якості, а обладнання - технічним (технологічним) паспортам та своєчасного повідомлення їм про такі випробування;
  - d) усунення відхилень від проектних рішень, недоліків (дефектів) та недоробок і повторного пред'явлення робіт для здійснення технічного нагляду;
  - e) зупинення виконання: - робіт до оформлення актів огляду прихованих робіт; - будівельно-монтажних робіт у разі виявлення понаднормативної деформації Об'єкта або загрози обвалу конструкцій та вжиття невідкладних заходів для запобігання виникненню аварії.
16. У разі виявлення відхилень від проектних рішень, допущених під час капітального ремонту Об'єкта, та відмови підрядника їх усунути, особа, що здійснює технічний нагляд, повідомляє про це замовнику і відповідній інспекції державного архітектурно-будівельного контролю для вжиття заходів відповідно до законодавства.

### **Основні техніко-економічні характеристики Об'єкту**

- 1. Клас наслідків (відповідності) - СС1.
- 2. Термін будівництва – до 01.09.2026
- 3. Загальна кошторисна вартість будівельно-монтажних робіт (разом по главах 1-9 зведеного кошторисного розрахунку) – 13474386,00 грн. без ПДВ.

## Відомість обсягів робіт

Капітальний ремонт спортивного майданчика та бігових доріжок Національного університету цивільного захисту України за адресою: вул. Онопрієнка. 8 м. Черкаси (коригування)

№ п/п	Найменування робіт та витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
	<u>Локальний кошторис 02-01-01 на Демонтажні роботи</u>			
1	Ремонт бутових фундаментів	м3	3,5	
2	Розбирання монолітних бетонних фундаментів	м3	0,4	
3	(Демонтаж) бетонних поребриків на бетонну основу	м	170	
4	Розбирання асфальтобетонних покриттів механізованим способом	м3	98,4	
5	Розбирання щебневих покриттів та основ	м3	196,7	
6	Навантаження сміття екскаваторами на автомобілі-самоскиди, місткість ковша екскаватора 0,25 м3.	т	508,04	
7	Перевезення сміття до 10 км	т	508,04	
	<u>Локальний кошторис 02-01-02 на Будівельні роботи</u>			
	<u>Розділ 1. Баскетбольне поле</u>			
8	Улаштування дорожніх корит коритного профілю з застосуванням екскаваторів, глибина корита до 500 мм	м2	420	
9	Перевезення ґрунту до 10 км	т	242,6	
10	Улаштування підстильних та вирівнювальних шарів основи з піску	м3	42	
11	Улаштування одношарових покриттів товщиною 15 см із щебеню з межею міцності на стискання до 98,1 МПа [1000кг/см2]	м2	420	
12	Улаштування геотекстилю	м2	420	
13	Улаштування цементно-бетонних покриттів одношарових товщиною шару 20 см засобами малої механізації	м2	420	
14	На кожний 1 см зміни товщини шару додавати або	м2	-420	

	виключати до норми 18-34-1			
15	Укладання металевої сітки в цементно-бетонне покриття	м2	420	
16	Улаштування покриттів поліурітанових наливних	м2	420	
17	Нанесення горизонтальної дорожньої розмітки фарбою вручну	м2	24	
	<u>Розділ 2. Волейбольне поле</u>			
18	Улаштування дорожніх корит коритного профілю з застосуванням екскаваторів, глибина корита до 500 мм	м2	162	
19	Перевезення ґрунту до 10 км	т	93,6	
20	Улаштування підстильних та вирівнювальних шарів основи з піску	м3	16,2	
21	Улаштування одношарових покриттів товщиною 15 см із щебеню з межею міцності на стискання до 98,1 МПа [1000кг/см2]	м2	162	
1	2	3	4	5
22	Улаштування геотекстилю	м2	162	
23	Улаштування цементно-бетонних покриттів одношарових товщиною шару 20 см засобами малої механізації	м2	162	
24	На кожний 1 см зміни товщини шару додавати або виключати до норми 18-34-1	м2	-162	
25	Укладання металевої сітки в цементно-бетонне покриття	м2	162	
26	Улаштування покриттів поліурітанових наливних	м2	162	
27	Нанесення горизонтальної дорожньої розмітки фарбою вручну	м2	4,1	
	<u>Розділ 3. Майданчик з мобільним спорткомплексом</u>			
28	Улаштування дорожніх корит коритного профілю з застосуванням екскаваторів, глибина корита до 500 мм	м2	203	
29	Перевезення ґрунту до 10 км	т	117,2	
30	Улаштування підстильних та вирівнювальних шарів основи з піску	м3	20,3	
31	Улаштування одношарових покриттів товщиною 15 см із щебеню з межею міцності на стискання до 98,1 МПа [1000кг/см2]	м2	203	
32	Улаштування геотекстилю	м2	203	

33	Улаштування цементно-бетонних покриттів одношарових товщиною шару 20 см засобами малої механізації	м2	203
34	На кожний 1 см зміни товщини шару додавати або виключати до норми 18-34-1	м2	-203
35	Укладання металеві сітки в цементно-бетонне покриття	м2	203
36	Улаштування покриттів поліурітанових наливних	м2	203
<u>Розділ 4. Майданчик з тренажерами</u>			
37	Улаштування дорожніх корит коритного профілю з застосуванням екскаваторів, глибина корита до 500 мм	м2	1515
38	Перевезення ґрунту до 10 км	т	874,9
39	Улаштування підстильних та вирівнювальних шарів основи з піску	м3	151,5
40	Улаштування одношарових покриттів товщиною 15 см із щебеню з межею міцності на стискання до 98,1 МПа [1000кг/см2]	м2	1515
41	Улаштування геотекстилю	м2	1515
42	Улаштування цементно-бетонних покриттів одношарових товщиною шару 20 см засобами малої механізації	м2	1515
43	На кожний 1 см зміни товщини шару додавати або виключати до норми 18-34-1	м2	-1515
44	Укладання металеві сітки в цементно-бетонне покриття	м2	1515
45	Улаштування покриттів поліурітанових наливних	м2	1515
46	Копання ям для встановлення стояків та стовпів глибиною 0,7 м	ям	60
47	Засипання вручну траншей, пазух котлованів та ям, група ґрунту 2	м3	0,01
48	Улаштування фундаментів стовпів бетонних	м3	3,93
49	Монтаж устаткування виду посудин або апаратів без механізмів на відкритій площадці (спортивне обладнання)	шт	20
<u>Розділ 5. Бігова доріжка кругова L=400 м</u>			
50	Улаштування дорожніх корит коритного профілю з застосуванням екскаваторів, глибина корита до 500 мм	м2	1367

51	Перевезення ґрунту до 10 км	т	789,5	
1	2	3	4	5
52	Улаштування підстильних та вирівнювальних шарів основи з піску	м3	136,7	
53	Улаштування одношарових покриттів товщиною 15 см із щебеню з межею міцності на стискання до 98,1 МПа [1000кг/см2]	м2	1367	
54	Улаштування геотекстилю	м2	1367	
55	Улаштування цементно-бетонних покриттів одношарових товщиною шару 20 см засобами малої механізації	м2	1367	
56	На кожний 1 см зміни товщини шару додавати або виключати до норми 18-34-1	м2	-1367	
57	Укладання металеві сітки в цементно-бетонне покриття	м2	1367	
58	Улаштування покриттів поліурітанових наливних	м2	1367	
59	Нанесення горизонтальної дорожньої розмітки фарбою вручну	м2	68	
<u>Розділ 6. Бігова доріжка L=100 м</u>				
60	Улаштування дорожніх корит коритного профілю з застосуванням екскаваторів, глибина корита до 500 мм	м2	600	
61	Перевезення ґрунту до 10 км	т	346,5	
62	Улаштування підстильних та вирівнювальних шарів основи з піску	м3	60	
63	Улаштування одношарових покриттів товщиною 15 см із щебеню з межею міцності на стискання до 98,1 МПа [1000кг/см2]	м2	600	
64	Улаштування геотекстилю	м2	600	
65	Улаштування цементно-бетонних покриттів одношарових товщиною шару 20 см засобами малої механізації	м2	600	
66	На кожний 1 см зміни товщини шару додавати або виключати до норми 18-34-1	м2	-600	
67	Укладання металеві сітки в цементно-бетонне покриття	м2	600	
68	Улаштування покриттів поліурітанових наливних	м2	600	
69	Нанесення горизонтальної дорожньої розмітки фарбою вручну	м2	23	

<u>Розділ 7. Покриття ФЕМ</u>				
70	Улаштування дорожніх корит коритного профілю з застосуванням екскаваторів, глибина корита до 250 мм	м2		61
71	Перевезення ґрунту до 10 км	т		19,1
72	Улаштування основи тротуарів із щебенево-піщаної суміші за товщини шару 12 см (ІЦПС -7)	м2		61
73	Улаштування основи тротуарів із щебенево-піщаної суміші , за зміни товщини на кожен 1 см додавати або вилучати до/з норми 27-17-1	м2		-61
74	Улаштування покриттів з дрібнорозмірних фігурних елементів мощення [ФЕМ]	м2		61
<u>Розділ 8. Порєбрики, бордюри</u>				
75	Розробка ґрунту в траншеях та котлованах екскаваторами місткістю ковша 0,25 м3 з навантаженням на автомобілі-самоскиди, група ґрунту 2	м3		2,68
76	Перевезення ґрунту до 10 км	т		4,4
77	Установлення бетонних порєбриків на бетонну основу	м		67
78	Розробка ґрунту в траншеях та котлованах екскаваторами місткістю ковша 0,25 м3 з навантаженням на автомобілі-самоскиди, група ґрунту 2	м3		39,4
79	Перевезення ґрунту до 10 км	т		65
80	Установлення порєбриків	м		985

1	2	3	4	5
<u>Розділ 9. Огорожа</u>				
81	Улаштування хвірток металевих	м2		4,22
82	Установлення металевої огорожі з сітчастих панелей	м		140
<u>Розділ 10. Спортивний будиночок</u>				
83	Монтаж дрібних металоконструкцій вагою до 0,1 т	т		0,168
84	Монтаж покрівельного покриття з профільованого листа при висоті будівлі до 25 м	м2		27
85	Улаштування з листової сталі поясків, сандриків, підвіконних відливів	м		7
86	Ґрунтування металевих поверхонь за один раз ґрунтовкою ГФ-021 (2 рази)	м2		152
87	Фарбування металевих поґрунтованих поверхонь	м2		152

	емаллю ПФ-115			
88	Облицювання каркасів стін профнастилом	м2	152	
	<u>Локальний кошторис 07-01-01 на Озеленення</u>			
89	Підготовка ґрунту для влаштування партерного та звичайного газонів вручну з внесенням рослинної землі шаром 15 см	м2	128,5	
90	На кожні 5 см зміни товщини шару додавати або виключати до норм 18-97-3, 18-97-4	м2	-128,5	
91	Посів газонів партерних, мавританських та звичайних вручну	м2	128,5	

**При цьому, у 2025 році передбачається виконання наступних обсягів робіт**

№ п/п	Найменування робіт та витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
	Локальний кошторис 02-01-02 на Будівельні роботи			
	Розділ 1. Баскетбольне поле			
1	Улаштування дорожніх корит коритного профілю з застосуванням екскаваторів, глибина корита до 500 мм	м2	420	
2	Перевезення ґрунту до 10 км	т	242,6	
3	Улаштування підстильних та вирівнювальних шарів основи з піску	м3	42	
4	Улаштування одношарових покриттів товщиною 15 см із щебеню з межею міцності на стискання до 98,1 Мпа [1000кг/см2]	м2	420	
5	Улаштування геотекстилю	м2	420	
6	Улаштування цементно-бетонних покриттів одношарових товщиною шару 20 см засобами малої механізації	м2	420	
7	На кожний 1 см зміни товщини шару додавати або виключати до норми 18-34-1	м2	-420	
8	Укладання металеві сітки в цементно-бетонне покриття	м2	420	
9	Улаштування покриттів поліурітанових наливних	м2	420	
10	Нанесення горизонтальної дорожньої розмітки фарбою вручну	м2	24	
	Розділ 2. Волейбольне поле			
11	Улаштування дорожніх корит коритного профілю з застосуванням екскаваторів, глибина корита до 500 мм	м2	162	
12	Перевезення ґрунту до 10 км	т	93,6	

13	Улаштування підстильних та вирівнювальних шарів основи з піску	м3	16,2	
14	Улаштування одношарових покриттів товщиною 15 см із щебеню з межею міцності на стискання до 98,1 МПа [1000кг/см2]	м2	162	
15	Улаштування геотекстилю	м2	162	
16	Улаштування цементно-бетонних покриттів одношарових товщиною шару 20 см засобами малої механізації	м2	162	
17	На кожний 1 см зміни товщини шару додавати або виключати до норми 18-34-1	м2	-162	
18	Укладання металевої сітки в цементно-бетонне покриття	м2	162	
19	Улаштування покриттів поліурітанових наливних	м2	162	
20	Нанесення горизонтальної дорожньої розмітки фарбою вручну	м2	4,1	

1	2	3	4	5
	Розділ 3. Майданчик з мобільним спорткомплексом			
21	Улаштування дорожніх корит коритного профілю з застосуванням екскаваторів, глибина корита до 500 мм	м2	203	
22	Перевезення ґрунту до 10 км	т	117,2	
23	Улаштування підстильних та вирівнювальних шарів основи з піску	м3	20,3	
24	Улаштування одношарових покриттів товщиною 15 см із щебеню з межею міцності на стискання до 98,1 МПа [1000кг/см2]	м2	203	
25	Улаштування геотекстилю	м2	203	
26	Улаштування цементно-бетонних покриттів одношарових товщиною шару 20 см засобами малої механізації	м2	203	
27	На кожний 1 см зміни товщини шару додавати або виключати до норми 18-34-1	м2	-203	
28	Укладання металеві сітки в цементно-бетонне покриття	м2	203	
29	Улаштування покриттів поліурітанових наливних	м2	203	
	Розділ 4. Майданчик з тренажерами			
30	Улаштування дорожніх корит коритного профілю з застосуванням екскаваторів, глибина корита до 500 мм	м2	1515	
31	Перевезення ґрунту до 10 км	т	874,9	
32	Улаштування підстильних та вирівнювальних шарів основи з піску	м3	151,5	
33	Улаштування одношарових покриттів товщиною 15 см із щебеню з межею міцності на стискання до 98,1 МПа [1000кг/см2]	м2	1515	
34	Улаштування геотекстилю	м2	1515	
35	Улаштування цементно-бетонних покриттів одношарових товщиною шару 20 см засобами малої механізації	м2	1515	
36	На кожний 1 см зміни товщини шару додавати або виключати до норми 18-34-1	м2	-1515	
37	Укладання металеві сітки в цементно-бетонне покриття	м2	1515	
38	Улаштування покриттів поліурітанових наливних	м2	1515	

39	Копання ям для встановлення стояків та стовпів глибиною 0,7 м	ям	60	
40	Засипання вручну траншей, пазух котлованів та ям, група ґрунту 2	м3	0,01	
41	Улаштування фундаментів стовпів бетонних	м3	3,93	
42	Монтаж устаткування виду посудин або апаратів без механізмів на відкритій площадці (спортивне обладнання) Розділ 5. Поробрики, бордюри	шт	20	
43	Розробка ґрунту в траншеях та котлованах екскаваторами місткістю ковша 0,25 м3 з навантаженням на автомобілі-самоскиди, група ґрунту 2	м3	2,68	
44	Перевезення ґрунту до 10 км	т	4,4	
45	Установлення бетонних поробриків на бетонну основу	м	67	
46	Розробка ґрунту в траншеях та котлованах екскаваторами місткістю ковша 0,25 м3 з навантаженням на автомобілі-самоскиди, група ґрунту 2	м3	10,08	
47	Перевезення ґрунту до 10 км	т	16,6	
48	Установлення поробриків	м	252	

*\* під проектом будівництва або Об'єктом розуміється виконання робіт по об'єкту «Капітальний ремонт спортивного майданчика та бігових доріжок Національного*